



## AMÉNAGEMENTS

# CLICHY-BATIGNOLLES, LE RENOUVEAU URBAIN

Installé sur d'anciennes friches ferroviaires de 54 hectares, l'écoquartier Clichy-Batignolles (17<sup>e</sup>) réinvente l'architecture, la nature et la mixité, dans le respect des principes du développement durable urbain.

**A**u nord-ouest de Paris, dans un vertigineux ballet aérien, des grues s'activent pour faire sortir de terre le secteur ouest, avant-dernière vague de livraison du projet Clichy-Batignolles (17<sup>e</sup>). D'ici à 2020, ce quartier devrait accueillir 7 500 habitants et 12 700 salariés. Redessinant la ville, sans pour autant gommer les traces de son passé d'ancienne enclave ferroviaire, le projet lancé en 2001 répond à la politique de développement durable menée par la Ville.

## Mixte et connecté

Élément unificateur du quartier, le parc Martin-Luther-King épouse la ville avec ses allées qui prolongent les voies alentour. En bordure, les bâtiments qui flirtent à 50 mètres de haut avec les nuages conjuguent tous les visages de la ville. La mixité fonctionnelle et générationnelle est la règle dans ce quartier qui associe des logements privés, sociaux et intermédiaires, des bureaux (140 000 m<sup>2</sup>) à des résidences étudiantes, deux

Ehpad (établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes), des crèches, un foyer d'accueil médicalisé et des commerces. Un centre d'animation et un cinéma de sept salles composeront le pôle culturel, prochainement rejoint par la Cité du théâtre qui réunira l'Odéon-Théâtre de l'Europe, la Comédie-Française et le Conservatoire national supérieur d'art dramatique. Imaginé par Renzo Piano, le nouveau Palais de justice, qui culmine à 160 mètres, ouvrira courant avril. Avec ses toits ornés de jardins suspendus, sa façade cristalline habillée de panneaux solaires, il offre un bel exemple d'architecture innovante et durable. Il a d'ailleurs été récompensé par la prestigieuse « Équerre d'argent » en novembre dernier.

## Laboratoire grandeur nature

En 2016, la ZAC a obtenu le label EcoQuartier ainsi qu'un financement européen pour la réalisation du premier *smart grid* parisien, nouvelle étape dans la maîtrise de la

consommation et dans la réduction des émissions de carbone. Ici, l'utilisation des énergies renouvelables est largement prise en compte, comme le chauffage par géothermie (procédé exploitant la chaleur du sous-sol), qui va couvrir les besoins en chauffage et en eau chaude de 85 % de la ZAC Clichy-Batignolles.

Expérimentée pour la première fois dans la capitale, la collecte pneumatique achemine les déchets par aspiration à 70 km/h grâce à des conduits souterrains jusqu'à un terminal. Cette innovation permet de diminuer le nombre des camions-poubelles et répond à une autre ambition : privilégier les méthodes de déplacement doux et les transports en commun avec la mise en place de nouvelles liaisons et prolongations (tramway T3 et ligne 14 du métro). La passerelle Teresa et le pont, qui depuis le parc s'élancent au-dessus des voies ferrées, relieront prochainement les quartiers alentour pour rapprocher les riverains. À l'image de la façon dont a été pensée toute la ZAC Clichy-Batignolles.



Guy Picard / Mairie de Paris

## UN PARC POUR LA BIODIVERSITÉ

Déployé à terme sur une dizaine d'hectares, le parc Martin-Luther-King favorise la biodiversité en ville, sans oublier l'aspect ludique. On vient y admirer des ambiances végétales variées où chaque arbre a une ambition écologique (500 essences différentes recensées). Faune et flore se développent autour d'un fossé humide et d'un bassin biotope, l'eau étant le fil conducteur de la physionomie du lieu. Les eaux de pluie sont récupérées et traitées dans le bassin biotope ; elles couvriront à terme 40% des besoins d'arrosage du parc.

## PROMOUVOIR LE VIVRE-ENSEMBLE

Aujourd'hui, ils sont environ 2600 habitants à y vivre. Plusieurs projets ont vu le jour dans l'écoquartier afin de mélanger et rapprocher les futurs habitants et riverains actuels. La Maison du projet Clichy-Batignolles les a associés à la conception de l'écoquartier lors d'ateliers de concertation. Certains locataires se sont aussi regroupés en association. Cesbron I7, cofondée par Marie-Pierre Dieterlé, œuvre pour que le vivre-ensemble devienne une réalité, à travers des actions autour de la mixité et du lien intergénérationnel (fête des voisins, repas partagés, animations avec l'Ehpad...).



Marie-Pierre Dieterlé



Emilie Choix / Mairie de Paris

## ARCHITECTURE MODERNE ET DURABLE

Jouant avec les reflets du parc qui leur fait face, les immeubles de la ZAC offrent une diversité architecturale contemporaine, respectant les exigences environnementales de l'écoquartier. Bien isolés et orientés, lumineux grâce au jeu de transparence, les bâtiments, tous bioclimatiques, tendent vers la neutralité carbone, avec des conceptions architecturales peu énergivores et impliquant l'utilisation d'énergies renouvelables. Les toitures sont optimisées pour l'installation de panneaux photovoltaïques ainsi que d'espaces végétalisés.